

(가칭) 태평지역주택조합 조합원 모집 변경 공고

조합원모집 개요

- 본 (가칭) 태평지역주택조합의 조합원모집 변경 공고의 신청 및 계약을 하시기 바랍니다. 미확인으로 인한 계약 체결 등에 대해서는 신처자(계약자) 본인에게 책임이 있을 것을 유의하시고, 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택법」 제11조의3의 규정에 따라 지역주택조합 조합원모집 변경 신고가 수리되었으나, 본 사업은 개인의 조합원이 모인 지역주택조합이 시행하는 사업으로 사업 무산 또는 사업전환 기인 시 모든 책임은 조합원이 기인하게 있습니다.
- 본 지역주택조합의 조합원모집 변경 일정은 2021년 12월 2일입니다.
- 금회 공고되는 주제는 본 주택의 건설지(경기도 성남시 수정구 태평동 7303번지 일정)에서 (가칭)태평지역주택조합 조합설립인과 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급기금 관리 규칙」, 「주택법 시행령」 등에 법령과 따릅니다.
- 본 공고문에 명시된 주택건설 예정 세대수, 주택공급면적과 미획정(예정)임을 알려드립니다.
- 지역주택조합 조합원기금 자체 조건을 충족할 경우 주택청약통장 없이 신청(기인)이 가능합니다.

1 모집주체 · 주택건설대지 · 주택건설 예정 세대수

모집주체

| 구 분 | 상 호(성명) | 대 표 자 | 주 소 |
|------|-----------------------|----------------|---|
| 모집주체 | 조합원모집 884-80-01471 | 태평지역주택조합 추진위원회 | 인 경 용 경기도 성남시 수정구 수정로 213, 301호(태평동) |

| 연 번 | 성 명 | 주 소 |
|-----|------|---------------------------------|
| 1 | 민병 용 | 경기도 성남시 수정구 수정로 213, 301호 |
| 2 | 이영 풍 | 경기도 성남시 중원구 박석로 80 |
| 3 | 임충 자 | 경기도 성남시 수정구 남분로 144번길 3-1, 201호 |

주택건설예정지의 지번·지목 및 면적

| 대지위치 | 경기도 성남시 수정구 태평동 7303번지 일원 |
|------|---|
| 구역면적 | 68,118.10 m ² |
| 지역지구 | 제2종일반주거지역 |
| 도지현황 | 사유지 65,610.52 m ² / 국·공유지 12,507.58 m ² |

| 면적 | 면적 | 면적 | 면적 |
|---------|--|----|----|
| 토지사용권면적 | 토지면적: 59,339.79m ² , 총보유면적: 57.75% [국·공유지 12,507.58m ² (18.36%) 제외], 사유지 면적 대비 확보율: 70.74% | | |
| 토지사용권면적 | 토지소유면적: 53,827.74m ² , 총보유면적: 6.84% (전체사업 면적 기준) | | |
| 도지현황 | 국·공유지: 12,507.58m ² / 사유지: 65,610.52m ² (면적 기준) | | |
| 지목 | (대지) (도로) | | |

| 면적 | 면적 | 면적 | 면적 |
|---------|--|----|----|
| 토지사용권면적 | 토지면적: 59,339.79m ² , 총보유면적: 57.75% [국·공유지 12,507.58m ² (18.36%) 제외], 사유지 면적 대비 확보율: 70.74% | | |
| 토지사용권면적 | 토지소유면적: 53,827.74m ² , 총보유면적: 6.84% (전체사업 면적 기준) | | |
| 도지현황 | 국·공유지: 12,507.58m ² / 사유지: 65,610.52m ² (면적 기준) | | |
| 지목 | (대지) (도로) | | |

* 상기 대지면적은 인·허가(환경·건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

* 자세한 위치 및 세대수는 조합원모집 추진위원회 사무실 또는 경기도 주택공보관에 전시 또는 배치되어 있는 흑보를 참조하시기 바랍니다.

주택건설 예정 세대수

| 구 분 | 59㎡ | 74㎡ | 84㎡ | 합계 |
|-----|-------|-----|-----|-------|
| 세대수 | 1,102 | 151 | 317 | 1,570 |

* 주택건설예정세대수는 총 1,570세대로 건축예정이며 인허가(환경·건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

2 세대당 주택공급면적 및 대지면적 · 부대시설 및 복리시설

세대당 주택공급면적 및 대지면적

| 주택타입 | 세대당 | 세대별 주택면적(㎡) | | | |
|-------|-----|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | | 주거면적(㎡) (A) | 공용면적(㎡) (B) | 기타공용면적(㎡) (C) | 계약면적(㎡) (D) |
| 59㎡ | A | 59.88 | 22.23 | 1.11 | 81.00 |
| | B | 66.99 | 22.66 | 1.99 | 81.62 |
| | T | 59.88 | 22.24 | 1.11 | 81.00 |
| E(64) | E | 59.84 | 25.31 | 1.15 | 80.98 |
| | A | 74.88 | 26.13 | 2.41 | 101.02 |

3 조합원모집 신청(기인)조건

4 분담금 납부시기 및 납부방법 및 동·호수 배정의 시기 및 방법

| 74㎡ | T | 6 | 74.94 | 26.41 | 101.35 | 2.42 | 47.89 | 51.46 | 41.00 |
|-----|-----|-----|-------|-------|--------|------|-------|-------|-------|
| | W | 1 | 74.77 | 30.34 | 105.01 | 2.41 | 47.98 | 55.00 | 40.91 |
| | A | 309 | 64.90 | 29.38 | 114.28 | 2.74 | 54.03 | 51.04 | 40.45 |
| | 84㎡ | 7 | 64.94 | 29.47 | 114.31 | 2.74 | 53.98 | 51.04 | 40.40 |
| | W | 2 | 64.75 | 30.74 | 118.49 | 2.73 | 53.93 | 51.05 | 40.37 |

* 주택공급되는 주제는 본 주택의 건설지(경기도 성남시 수정구 태평동 7303번지 일정)에서 (가칭)태평지역주택조합 조합설립인과 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.

* 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급기금 관리 규칙」, 「주택법 시행령」 등에 법령과 따릅니다.

* 본 공고에 명시된 주택건설 예정 세대수, 주택공급면적과 미획정(예정)임을 알려드립니다.

* 지역주택조합 조합원기금 자체 조건을 충족할 경우 주택청약통장 없이 신청(기인)이 가능합니다.

5 비주거 복리시설 및 임주자 부대시설 등

| 비주거 복리시설 | 용도: 균형생활시설 규모: 1층 160.00 m ² | 임주자 부대시설 | 주민공동시설, 어린이집, 경로당, 기숙·한기실, 작은도서관, 실내운동시설 등 |
|-------------|--|-------------|---|
|-------------|--|-------------|---|

* 상기 협약 및 시설 용도는 인허가(환경·건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

6 조합원모집 세대수 및 모집기간 (분양모집포함)

| 구 분 | 59㎡ | 74㎡ | 84㎡ | 합계 | 모집 기간 |
|----------|-------|-----|-----|-------|---|
| 1차 조합원모집 | 651 | 126 | 156 | 933 | 1조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 651세대, 2차 300세대, 3차 250세대) |
| 2차 조합원모집 | 451 | 25 | 161 | 637 | 2차 조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 451세대, 2차 150세대) |
| 3차 조합원모집 | 1,102 | 151 | 317 | 1,570 | 3차 조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 1,102세대, 2차 317세대) |

* 상기 조합원모집 세대수는 인허가(환경·건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

7 조합원모집 신청(기인)조건

| 구 분 | 59㎡ | 74㎡ | 84㎡ | 합계 | 모집 기간 |
|----------|-------|-----|-----|-------|---|
| 1차 조합원모집 | 651 | 126 | 156 | 933 | 1조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 651세대, 2차 300세대, 3차 250세대) |
| 2차 조합원모집 | 451 | 25 | 161 | 637 | 2차 조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 451세대, 2차 150세대) |
| 3차 조합원모집 | 1,102 | 151 | 317 | 1,570 | 3차 조합원모집 비정한 단계별 모집(1차 1,102세대, 2차 317세대) |

* 상기 조합원모집 세대수는 인허가(환경·건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

8 사업일정(예정일)

| 구 분 | 조합설립인신청(예정일) | 사업계획승인신청(예정일) | 착공예정일 | 입주예정일 |
|-----|--------------|---------------|----------|-----------|
| 예정일 | 2020년 10월 | 2023년 6월 | 2024년 9월 | 2027년 11월 |

* 상기 사업일정은 건축시작의 끝인 예정일에 따라 변경될 수 있습니다.

9 조합원의 권리 및 의무 · 유의사항

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원의 규정에 따라 주택설립인과 공동으로 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

조합원의 권리 및 의무

* 조합원은 본 조합원에 정한 조합원으로서 권리와 책임을 갖습니다.

* 조합원은 본 조합원에 정한 조